

REKONSTRUKCE POBOČKY DEKTRADE BRNO

BŘEZEN 2007–DUBEN 2008

ANI BUDOVÁM, KDE SPOLEČNOST DEKTRADE ZŘIZUJE SVÉ POBOČKY, SE NEVYHÝBÁ DOŽÍVÁNÍ PŮVODNÍCH IZOLAČNÍCH MATERIÁLŮ, NEŽÁDOUCÍ VLHKOST VE SPODNÍ STAVBĚ A POTŘEBA ÚSPOR ENERGÍÍ. BUDOVU, KTERÁ JE PŘEDMĚTEM TOHOTO ČLÁNKU, SPOLEČNOST DEKTRADE KOUPILA V ROCE 2004. V LETECH 2006 A 2008 PROBĚHLA JEJÍ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE A REVITALIZACE. NEVYUŽITÉ PROSTORY BYLY ADAPTOVÁNY NA KANCELÁŘE A PRODEJNU POBOČKY. POUŽITY BYLY MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ SYSTÉMY DENNĚ NAVRHOVANÉ TECHNIKY ATELIERU DEK V RÁMCÍ TECHNICKÉ POMOCI.

SANACE SPODNÍ STAVBY

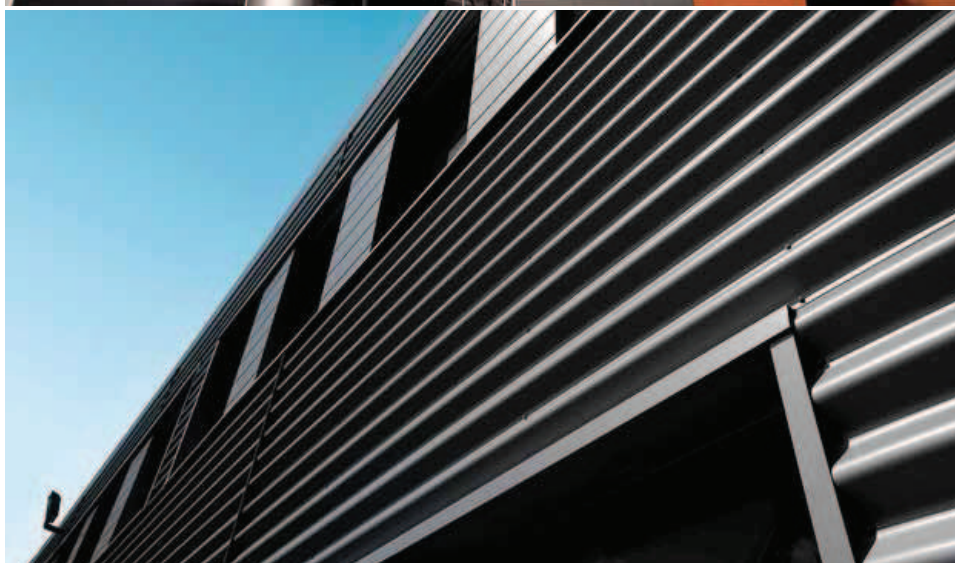
Objekt brněnské pobočky v Pražákově ulici je částečně podsklepený, založený ve vrstvách spraší. Při odkopávání zásypu kolem objektu bylo nalezeno velké množství stavební suti v kombinaci s původní zeminou. Zásyp okolo objektu byl pro vodní srážky daleko propustnější než okolní rostlý terén. Docházelo k protékání srážkové vody k obvodovým suterénním stěnám, případně k jejímu hromadění v zásypu. Původní svislá hydroizolace spodní stavby prakticky neexistovala. To vše vedlo k závadám patrným z fotografií /02, 03/.

Navržena byla nová vodorovná i svislá hydroizolace spodní stavby včetně nové vrstvy přerušující vztlínání vlhkosti ve spáře zdiva, obvodová drenáž okolo objektu odvádějící vodu protékající k suterénnímu zdivu a k základové spáře a nová vnitřní povrchová úprava suterénních stěn umožňující postupné vysychání zdiva a okamžité užívání suterénu.

Po odkopání suterénu byly do horizontální spáry obvodového suterénního zdiva pneumaticky zaraženy vlnité nerezavějící plechy. Na tyto plechy byla napojena vodorovná hydroizolace z pásu z SBS modifikovaného asfaltu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL /foto 04/. Podklad pro asfaltové pásy byl před tím natřen asfaltovou emulzí DEKPRIMER.

Z vnější strany byl nejdříve vybetonován podklad se žlábkem pro osazení drenáže a byla omítnuta suterénní stěna. Po penetraci povrchu byla natavena nová svislá hydroizolace tentokrát ze dvou pásů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL /foto 06/. Do takto připraveného výkopu bylo realizováno drenážní těleso. Konstrukce drenážního tělesa odpovídá zásadám, které se uplatňují v projektech Ateliéru DEK. Drenážní potrubí bylo uloženo ve šterkovém tělese obaleném polypropylenovou textilií FILTEK. Zbytek výkopu vyplnila hutněná zemina.

V průběhu vyplňování výkopu byla postupně realizována dodatečná tepelná izolace suterénních stěn





01

- 01 | Pobočka DEKTRADE před rekonstrukcí
- 02–03 | Vlhké suterénní zdivo pobočky před rekonstrukcí
- 04 | Provádění nové vodorovné hydroizolace v suterénu

z extrudovaného polystyrenu a svislá drenážní vrstva z profilované fólie s nakaširovanou textilií DEKDREN G8. Finální povrchovou úpravu na terénu tvoří okapový chodník odvádějící povrchovou vodu od objektu.

V interiéru byla realizována nová povrchová úprava suterénních

stěn umožňující postupné vysychání zdiva. Použila se profilovaná fólie s nopy výšky 8 mm a nakaširovanou plastovou mřížkou DEKDREN S8. Ta byla uchycena ke zdi ocelovými pozinkovanými pevnostními hřeby s kónickou podložkou z vysokohustotního polyetylenu. U podlahy a stropu se fólie DEKDREN S8 ukončila

perforovanými profily, aby bylo zajištěno postupné vysoušení zdiva. Jako finální povrchová úprava posloužila pružná sádrová omítka.

REKONSTRUKCE STŘECHY A TERASY

Další významnou částí z hlediska hydroizolace a tepelné techniky



02



03



04

byla rekonstrukce plochých střech. Hydroizolační vrstvy plochých střech pobočky měly natolik závažné poruchy, že se trvalejší srážky projevovaly zatékáním do interiéru. V rámci rekonstrukce byla do skladeb střech doplněna i nová tepelněizolační vrstva.

Sklon střešních rovin je v ploše 3–4%. Místy se však na střeše nacházely nerovnosti, které zabráňovaly plynulému odtoku vody. Původní hydroizolaci bylo třeba vyspravit přířezy asfaltového pásu s nenasákovou vložkou, tak aby plnila funkci parozábrany a pojistné hydroizolace a tvořila souvislou vrstvu. Pomocí přířezů z asfaltových pásů byly vyrovnány i lokální nerovnosti a prohlubně pro zajištění plynulého odtoku srážkové vody z plochy střechy.

Nová tepelná izolace je ze dvou vrstev. První vrstva jsou desky EPS 70 S Stabil, druhá vrstva jsou dílce POLYDEK EPS100 G200S40. První vrstva byla provizorně přichycena k podkladu. Dílce POLYDEK byly kotveny do plynosilikátových tvárnic v původní skladbě střechy šrouby GBS s plastovými teleskopy /foto 08/. Pro volbu vhodného kotevního systému bylo nutné provést výtažné zkoušky. Přesahy dílců POLYDEK se vodotěsně svařily. Vrchní pás z SBS modifikovaného asfaltu ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR s ochranným břídlíčným posypem byl na podklad plnoplošně nataven.

Na atiky byla dodatečně lepena tepelná izolace z EPS, na zhlaví atiky se kotvila OSB deska /foto 10/. Pro opracování atiky hydroizolací se použil samolepicí asfaltový pás GLASTEK 30 STICKER a pás ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR.

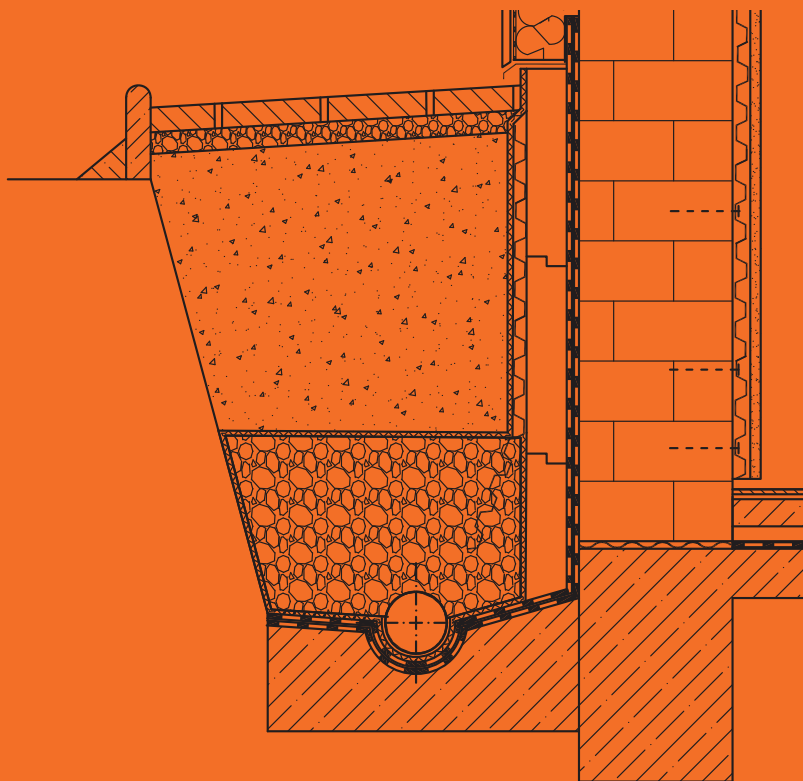
Na sousední střeše skladu vznikla opět v systému POLYDEK – ELASTEK terasa. V tomto případě byl zvolen podobný postup jako u nepochůzné střechy. Hlavním rozdílem bylo, že se použila tepelná izolace o vyšší únosnosti – POLYDEK EPS 150 G200 S40.

Použitá tepelná izolace má při 10% stlačení deklarovanou krátkodobou únosnost 150 kPa. K vyspravenému

05–07 | Provádění nové svislé hydroizolace z pásů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a obvodové drenáže



Obr. 01 | Schéma detailu obvodové drenáže





a očištěnému podkladu byla lepena polyuretanovým lepidlem PUK. Při projektování pochůzná vrstva se nejdříve uvažovalo o položení dlažby na betonových pásech srovnaných do roviny. Nakonec se ale od tohoto řešení odstoupilo, vymývaná dlažba byla položena na plastové terče.

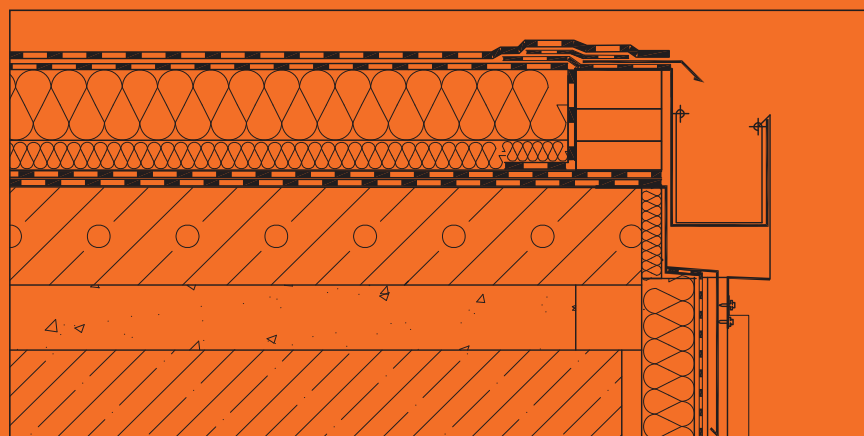
PŘECHOD Z POJISTNÉ HYDROIZOLACE STŘECHY NA POJISTNOU HYDROIZOLACI FASÁDNÍHO SYSTÉMU DEKMETAL

Zajímavým detailem bylo napojení střechy v systému POLYDEK na fasádní systém DEKMETAL. Hlavní hydroizolace střechy je odvodněna do podokapních žlabů. Detail jsme se snažili vyřešit tak, aby bylo zajištěno odvodnění pojistné hydroizolace a zároveň aby byl dle architektonických požadavků podokapní žlab skryt v rámci fasádního systému. Pro ukončení u okapu se použil přechod z pojistné hydroizolace střechy na pojistnou hydroizolaci fasádního systému DEKMETAL pomocí pozinkovaného ocelového plechu.

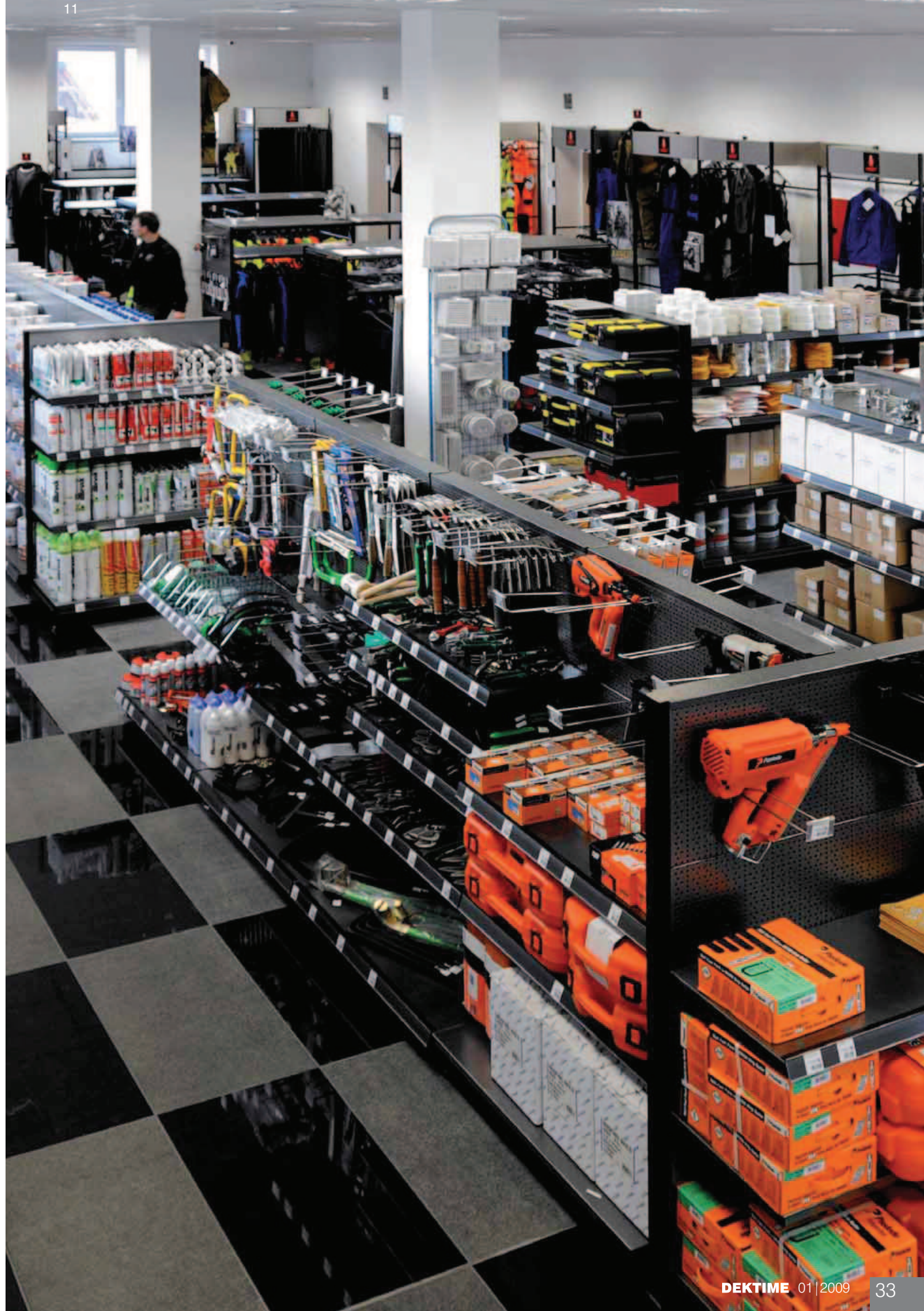


Na okraje střechy byly kotveny dřevěné hranoly, do kterých byly osazeny okapní háky se žlabem. Celý detail zakrývají plechy v barvě odpovídající použitým pohledovým prvkům fasádního systému DEKMETAL.

Obr. 02 | Schéma detailu okapu, odvodnění pojistné hydroizolace střechy



- 08 | Provádění nové tepelné izolace střechy z dílců POLYDEK
- 09 | Opracování atiky tepelnou izolací a hydroizolací
- 10 | Dokončená hydroizolace střechy z pásu ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR
- 11 | Pohled do dokončené prodejniny





12



13



14

- 12| Jednosměrný nosný rošt fasádního systému DEKMETAL
- 13| Dvousměrný nosný rošt fasádního systému DEKMETAL včetně montáže tepelné izolace a ochranné fólie DEKTEN
- 14| Lepení obkladových pásků Klinker
- 15| Pobočka DEKTRADE po rekonstrukci



FASÁDA

Hlavním úkolem při volbě typu nové fasády bylo vytvořit reprezentativní budovu pobočky společnosti. Zvolen byl fasádní systém DEKMETAL se dvěma typy pohledových prvků kombinovaný na části fasády s klinkerovým obkladem. Součástí úprav byla i výměna oken a dodatečné zateplení obvodových stěn. Dodatečná tepelná izolace se montovala jako součást fasádního systému DEKMETAL a jako kontaktní zateplovací systém pod obklad z klinkerových pásků.

Pro část fasády se systémem DEKMETAL byly vybrány pohledové prvky DEKCASSETTE LE a DEKPROFILE CR 40. Na většině plochy fasády se montoval dvousměrný nosný rošt DKM2A, který je tvořen konzolami A, profilem Z50 a omega profilem OM50 /foto 12/. Mezi Z profily byla vložena tepelná izolace z minerálních

vláken Orsil UNI, která byla zakryta a hydroizolačně chráněna difuzně propustnou fólií lehkého typu DEKTEN 95.

Na části fasády skladu, jehož stěny se dodatečně nezateplovaly, byl montován nosný jednosměrný svislý rošt DKM1A tvořený konzolou L a profily J50 /foto 13/. Na J profily byly uchyceny pohledové prvky z vlnitého plechu.

Další část fasády tvořily obkladové pásky Klinker lepené přímo na zateplovací systém /foto 15/. V tomto případě se použila tepelná izolace z pěnového fasádního polystyrenu EPS 100F, lepená lepidlem DEKKLEBER. Desky tepelné izolace byly opatřeny základní vrstvou s výztužnou síťovinou a po té kotveny. Na takto připravený podklad byla znovu nanесena stěrková hmota s výztužnou síťovinou pro další zpevnění. Následně se po napenetrování lepily obkladové

pásky Klinker. Dokončením fasády byla dokončena i celá rekonstrukce budovy pobočky.

PŘIVÍTÁME VÁS NA BRNĚNSKÉ POBOČCE

V adaptované budově brněnské pobočky nyní sídlí prodejna a obchodní oddělení brněnské pobočky společnosti DEKTRADE, projekční tým společnosti DEKPROJEKT, specialisté Atelieru DEK poskytující technickou podporu v regionu a Profishop s nabídkou nářadí a pracovních pomůcek. Pokud máte zájem a chcete vidět, jak vše nakonec dopadlo, přijďte se na naši pobočku v Pražákově ulici v Brně podívat. Rádi Vás zde přivítáme.

<Jan Gregor>
Technik Atelieru DEK
pro regiony Brno a jižní Morava

Foto:
Jan Gregor, Eva Nečasová

